

PUUMALAN KUNTA

HURISSALON OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n (=rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset) mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella. M-alue on oikeusvaikutukseton.

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AO	Omakotialue
AO-1	Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja.
AM	Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
R	Loma- ja matkailualue
RA	Loma-asuntoalue
RA-1	Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.
RA-6	Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 25 neliömetrin suuruisen saunan.
RM	Matkailupalvelujen alue
T	Teollisuus- ja varastoalue
LV	Venesatama
LV-2	Veneranta
nat	Natura 2000 – verkostoon kuuluva alue.
ge	Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Merkinnän osoittamalla alueella on maa-ainesten otto kielletty.
EO-1	Kalliokivi- ja rakennuskiviaineksen ottoon soveltuva alue. Merkinnällä osoitetaan maa-aineslain piiriin kuuluvia kallio- tai rakennuskiviainesten ottamiseen soveltuvia alueita, joiden osalta on selvitetty luonnonsuojelun tavoitteiden, pohjavedenhankinnan ja maa-ainesten ottotoiminnan yhteensopivuus.
EO	Maa-ainesten ottoalue
SL	Luonnonsuojelualue

M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tämä merkintä on oikeusvaikutukseton.
M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuun ottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
MY-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä siltä saa ottaa maa-aineksia.
W	Vesialue
●	Nykyinen rakennuspaikka (kaava-alueen ulkopuolella merkintä osoittaa vieressä olevan kaavan rakennuspaikkaa).
○	Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.
/60	Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen rakennusoikeus (k-m ²). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritetty, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
SM	Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.
sr	Rakennussuojelukohde tai muu kulttuuriympäristön suojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydettävä maakuntaliiton ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
ma	Maisemallisesti arvokas alue. Suurlahdentieltä avautuvan maiseman vaaliminen tulee rakentamisessa ja maa-ainesten otossa erityisesti ottaa huomioon. Tien varsilla pellot tulisi pyrkiä säilyttämään avoimina ja aukkohakkuita välttää.
vt/kt	Valtatie/ kantatie
yt/kk	Yhdystie/ kokoojkatu
— — — —	Ohjeellinen/ vaihtoehtoinen tielinjaus
● ● ● ● ● ●	Laivaväylä
● ● ● ● ● ●	Veneväylä
— — — —	Alueen raja
ak	Ranta-asemakaava alueen raja
— — — —	10 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
78	Kohdenumero (luontokohde, muinaismuisto tai mitoitustaulukon kantatilanumero)

Yleismääräys:

Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsysteitä ja liittymiä maantieverkolle. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä liittymäluvista vastaavaan ELY-keskukseen hyvissä ajoin jo ennen rakennushankkeen käynnistämistä.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Sulkavalla 15.10.2020

kaavoitusinsinööri, ins. amk
Miia Blom

kaavoitusinsinööri YKS/599
Henna Arkko